

Nd.

693. Breytingartillögur

[123. mál]

við frv. til l. um Húsnæðisstofnun ríkisins

Frá meiri hl. félagsmálanefndar (ÞP, HBl, StG, EH).

1. Við 4. gr. Aftan við 1. mgr. bætist: og tvo til vara.
2. Við 9. gr. Aftan við 2. tölul. bætist: sem samþykkt er af félagsmálaráðherra og fjármálaráðherra.
3. Við 10. gr. Síðari málslíður 2. mgr. falli brott.
4. Við 17. gr. Í stað „16 ára“ í 2. mgr. komi: 21. árs.
5. Við 20. gr.
 - a) 1. mgr. orðist svo:

Lán skv. 5. tl. 11. gr. er heimilt að veita sveitarstjórnnum og öðrum sem með skipulegum hætti vinna að útrýmingu heilsuspillandi íbúðarhúsnæðis í sveitarfélaginu.
 - b) Orðin „til endursölu“ í a-lið 2. mgr. falli brott.
6. Við 21. gr. Greinin orðist svo:

Nú sækir sá sem vinnur að útrýmingu heilsuspillandi húsnæðis um viðbótarlán úr Byggingarsjóði ríkisins samkvæmt b-lið 20. gr. til þess að byggja eða kaupa íbúð handa fólki, sem býr í heilsuspillandi húsnæði að dómi læknis eða heilbrigðisfulltrúa í viðkomandi sveitarfélagi og skal þá húsnæðismálastjórn heimilt að veita lán allt að jafnhárrí fjárhæð og hámarkslán er á því ári samkv. 1. tölul. 11. gr., enda verði það lán að fullu notað. Aldrei mega þau lán samanlagt þó nema hærri fjárhæð en 80% af byggingarkostnaði. Lán samkv. þessari mgr. skal greiða í tvennu lagi ef um nýbyggingar er að ræða. Fyrri hluta lánsins má greiða þegar íbúðin er fókheld en síðari hlutann þegar hún hefur verið tekin í notkun og hlutaðeigandi sveitarstjórn lagt fram vottorð

bæjarfógeta eða sýslumanns um að fyrri íbúð viðkomandi fjölskyldu hafi verið tekin úr notkun.

Lán þessi skulu veitt gegn 1. veðrétti í viðkomandi íbúð samhliða láni skv. 1. tölul. 11. gr. en gegn 2. veðrétti að jafnaði ef keypt er notuð íbúð.

Lánstími skal vera allt að 26 ár. Um lánskjör gilda að öðru leyti ákvæði 30. gr.

7. Við 22. gr. Orðið „sveitarfélögum“ í 1. mgr. falli brott.

8. Við 43 gr. 3. mgr. orðist svo:

Framkvæmdalán skulu veitt með sömu kjörum og lán skv. 49. gr. Verðbætur teljast til byggingarkostnaðar.

9. Við 44. gr. 1. mgr. og 2. mgr. c-liðar 1. mgr. orðist svo:

Hafa haft í meðaltekjur þrjú síðustu árin áður en úthlutun fer fram eigi hærri fjárhæð en svarar kr. 318 000 fyrir einhleyping eða hjón og kr. 29 000 fyrir hvert barn á framfæri innan 16 ára aldurs.

Með tekjum er átt við heildartekjur umsækjanda, maka hans og barna. Ofangreindar fjárhæðir eru miðaðar við meðaltöl tekna á árinu 1983. Tekjumörk þessi skulu ákvörðuð af Húsnæðismálastjórn í upphafi hvers árs að fengnum upplýsingum hjá Þjóðhagsstofnun um breytingar á atvinnutekjum milli ára.

10. Við 45 gr. Orðin „skv. ákvæðum 51. gr. þessara laga“ í 3. mgr. falli brott.

11. Við 47. gr. 1. mgr. orðist svo:

Pegar íbúð er fullgerð skal stjórn verkamannabústaða ákveða byggingarkostnað en Húsnæðisstofnun staðfesta með úttekt sinni. Stjórn verkamannabústaða fær síðan kaupanda í hendur skriflegt afsal fyrir íbúðinni enda hafi kaupandi undirritað veðskuldabréf til Byggingarsjóðs verkamanna og staðið í skilum með útborgun og aðrar greiðslur sem honum ber að inna af hendi.

12. Við 49. gr. Upphaf 1. mgr. orðist svo: Húsnæðismálastjórn veitir lán úr Byggingarsjóði verkamanna til hvernar íbúðar sem byggð er eða keypt sem verkamannabústaður samkvæmt lögum þessum. Lánið má nema allt að 80% af kostnaði staðalíbúðar skv. 32. gr. þessara laga, þó ekki hærri fjárhæð en 80% af byggingarkostnaði þeirrar framkvæmdar sem í gangi er. Heimilt er húsnæðismálastjórn o. s. frv.

13. Við 50. gr. Upphaf hennar orðist svo: Sveitarstjórn hefur kaupskyldu á öllum íbúðum í verkamannabústöðum byggðum eftir gildistöku laga nr. 51/1980 og koma til endursölu við verði sem tilgreint er o. s. frv.

14. Við 51. gr.

a) 3. mgr. orðist svo:

Þá skal seljandi íbúðarinnar fá greiddar þær endurbætur sem hann hefur gert á fasteigninni samkvæmt samkomulagi eða að mati matsnefndar félagslegra íbúða.

b) Niðurlag 4. mgr. orðist svo: Vanræksla á viðhaldi íbúðarinnar skal einnig koma til frádráttar frá greiðslu til seljanda skv. samkomulagi eða mati matsnefndar, svo og lausaskuldir og vangreidd gjöld vegna íbúðarinnar.

15. Við 63. gr. Aftan við 3. mgr. bætist: Heimilt er að lækka útreikning eða afskrifa eftirstöðvar lána úr Byggingarsjóði verkamanna eða Byggingarsjóði ríkisins í sama hlutfalli og verð íbúðar.

16. Við 64. gr. Orðin „eða Byggingarsjóði ríkisins eftir því sem við á“ í 6. mgr. falli brott.

17. Á eftir 65. gr. bætist ný gr. er verði 66. gr. og hljóði svo:

Heimilt er félagsmönnum í byggingarfélögum verkamanna, sem annast sameiginlegt viðhald á íbúðum félagsmanna, að stofna húsfélög í samræmi við ákvæði l. nr. 59/1976, um fjölbýlishús, þannig að húsfélögin taki sameiginlegt viðhald í sínar hendur. Félagsmálaráðherra setur með reglugerð nánari ákvæði um framkvæmd þessara greinar.

18. Við 66. gr. Í stað „greiðslu til seljenda skv. 63. gr.“ o. s. frv. komi: greiðslu til seljanda samkvæmt 51. og 63. gr. svo og ákvarðanir um endursölu íbúða samkv. 51 og 64. gr.
19. Við 69. gr. Í stað „við næstu áramót eftir að hann verður 26 ára“ í 1. mgr. komi: þegar hann verður 26 ára.
20. Við 70. gr. Við 1. mgr. bætist: þó ekki á sama ári og til skyldusparnaðarins er stofnað.
21. Við 84. gr. 1. mgr. orðist svo:
Lög þessi öðlast gildi 1. júlí 1984.
22. Við ákvæði til bráðabirgða. Orðin „ef uppfærðar eftirstöðvar láns nema hærri fjárhæð en 415 þúsundum króna miðað við október 1983“ falli niður.